

УТВЕРЖДЕНО
внеочередным Общим собранием членов
СРО АСС «ГПО ЮО» Протокол № 2 от 14.10.2016 г.
(в редакции Протоколов Общих собраний членов
№ 3 от 09.12.2016 г. (с изменениями и дополнениями)
№ 1 от 24.06.2022 г. (с дополнениями и изменениями)

УТВЕРЖДЕНО
внеочередным Общим собранием членов
СРО АСС «ГПО ЮО»
Протокол № 2 от 05.08.2022 г.
(с изменениями)

Примечание:
вступает в силу через 10 дней после утверждения
внеочередным Общим собранием членов
СРО АСС «ГПО ЮО»

П О Л О Ж Е Н И Е

**«О Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
Саморегулируемой организации Ассоциация
«Гильдия проектных организаций Южного округа»**

СРО-П-039-30102009

г. Ростов-на-Дону
2022 г.

Положение «О Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» (далее - Положение) определяет порядок размещения, формирования, восполнения средств и контроль за состоянием и стоимостью Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» (далее - СРО), разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, законов РФ от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ, от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ, от 07.06.2013 г. № 113-ФЗ, от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ, от 08.06.2020 г. № 166-ФЗ, от 30.12.2021 г. № 447-ФЗ; Постановлений Правительства РФ от 27.06.2020 г. № 938, от 20.03.2021 г. № 423 и от 25.05.2022 г. № 945; Приказа Минэкономразвития РФ от 14.10.2020 г. № 678, иных действующих нормативно-правовых актов РФ в области архитектурно-строительного проектирования, Устава СРО, Стандартов СРО и других внутренних документов СРО, регламентирующих деятельность СРО, членов СРО, Коллегии СРО, специализированных органов СРО и Исполнительной дирекции СРО.

Настоящее Положение утверждается Общим собранием членов СРО, в установленном порядке.

1. Общие положения

1.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО (далее - КФ ОДО) - обособленное имущество, как собственность СРО формируется в денежной форме за счет взносов юридических лиц (далее - юр.лиц), индивидуальных предпринимателей (далее - ИП) - членов СРО (кандидатов в члены СРО), а также доходов, полученных от размещения средств такого КФ ОДО, в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ и нормативно-правовыми актами РФ.

1.2. КФ ОДО образуется в целях обеспечения имущественной ответственности юр.лиц (ИП) - членов СРО, возникшей вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации (исполнение функций технического заказчика) на объекты капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юр.лиц (ИП), или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством РФ проведение торгов (конкурсов, аукционов), для заключения соответствующих договоров, является обязательным (далее - конкурентные способы заключения договоров).

1.3. СРО, в пределах средств КФ ОДО, несет субсидиарную ответственность по обязательствам юр.лиц (ИП) - членов СРО в случаях, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации (исполнение функций технического заказчика), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предусмотренных требованиями, установленными законодательством РФ, нормативно-правовыми актами РФ (ст. 60.1. Градостроительного кодекса РФ) и настоящим Положением.

СРО не несет ответственность по указанным обязательствам членов СРО иным имуществом, также СРО не несет ответственность по иным обязательствам своих членов.

1.4. СРО размещает средства КФ ОДО в кредитной организации, на специальном банковском счете, в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ и нормативно-правовыми актами РФ.

1.5. Не допускается освобождение члена СРО (кандидата в члены СРО), заявившего намерение заключать договоры подряда на подготовку проектной документации (исполнение функций технического заказчика), заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в КФ ОДО, в том числе за счет его требований к СРО.

1.6. Последствием не внесения юр.лицом (ИП) - членом СРО (кандидатом в члены СРО) взноса в КФ ОДО, в установленный срок, является применение к такому члену СРО мер дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения его из числа членов СРО или отмену решения Коллегии СРО о приеме юр.лица (ИП) в члены СРО.

1.7. В целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО, в зависимости от заявленных такими членами СРО уровней ответственности, СРО обязана своевременно размещать данную информацию в реестре членов СРО в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, в области архитектурно-строительного проектирования, в соответствии с требованиями, установленными внутренним документом СРО – «Положение о требованиях к содержанию и порядку ведения реестра членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, в области архитектурно-строительного проектирования».

1.8. СРО ведет учет средств КФ ОДО отдельно от учета иного имущества СРО.

1.9. На средства КФ ОДО не может быть обращено взыскание по обязательствам СРО, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании СРО судом несостоятельной (банкротом).

1.10. Порядок осуществления выплат из средств КФ ОДО, в случае уплаты СРО налога на прибыль исчисленного с дохода, полученного от размещения КФ ОДО, устанавливается законодательством РФ.

1.11. СРО, в процессе своей деятельности, не утрачивает статуса саморегулируемой организации в случае снижения, не более чем в два раза в процессе деятельности СРО минимального количества членов СРО, заявивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации (исполнения функций технического заказчика) с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в КФ ОДО, если такое снижение не привело к уменьшению размера КФ ОДО, первоначально сформированного такими членами СРО с учетом фактического уровня ответственности по их обязательствам.

2. Порядок формирования КФ ОДО

2.1. КФ ОДО формируется, на основании решения Коллегии СРО, в случае, если не менее чем пятнадцать членов СРО подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации (исполнения функций технического заказчика), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. СРО формирует КФ ОДО за счет взносов юр.лиц (ИП) - членов СРО, указавших в уведомлении (заявлении) намерение заключать договоры подряда на подготовку проектной

документации (исполнение функций технического заказчика) с использованием конкурентных способов заключения договоров. Перечисление взносов в КФ ОДО осуществляется членами СРО (кандидатами в члены СРО) на специальный банковский счет СРО, имеющий целевое назначение – «операции с компенсационным фондом», открытый в кредитной организации, которая соответствует требованиям, установленным законодательством РФ и нормативно-правовыми актами РФ.

2.3. Размер КФ ОДО рассчитывается как сумма, определенная для каждого уровня ответственности по обязательствам членов СРО, произведений количества членов СРО, указавших в уведомлении (заявлении), о намерении заключать договоры подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный КФ ОДО, установленных в соответствии с п. 2.4. настоящего Положения.

2.4. Минимальные размеры взносов в КФ ОДО членами СРО, юр.лицами (ИП) – кандидатами в члены СРО, на основании решения Общего собрания членов СРО, определяются в зависимости от заявленных ими уровней ответственности по договорам подряда на подготовку проектной документации (исполнение функций технического заказчика), заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров и составляют:

- **сто пятьдесят тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает **двадцать пять миллионов рублей** (первый уровень ответственности члена СРО);

- **триста пятьдесят тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает **пятьдесят миллионов рублей** (второй уровень ответственности члена СРО);

- **два миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает **триста миллионов рублей** (третий уровень ответственности члена СРО);

- **три миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет **триста миллионов рублей и более** (четвертый уровень ответственности члена СРО).

2.5. Не допускается уплата, членом СРО, юр.лицом (ИП) – кандидатом в члены СРО, взноса в КФ ОДО в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами СРО, за исключением случая перечисления зачисленных на счет Национального объединения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, и из которой в СРО переходят такое юр.лицо (ИП).

2.6. Перечисление взносов в КФ ОДО осуществляется юр.лицами (ИП) – членами СРО (кандидатами в члены СРО) на специальный банковский счет СРО, с назначением платежа - «взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

2.7. В случае, если Коллегией СРО принято решение о формировании КФ ОДО и в заявлении члена СРО или юр.лица (ИП) – кандидата в члены СРО, указано намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации (исполнение функций технического заказчика), заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, то член СРО или юр.лицо (ИП), в отношении которого Коллегией СРО принято решение о приеме в члены СРО, обязано уплатить в полном объеме взнос в КФ ОДО в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятом Коллегией СРО решении.

2.8. Член СРО, при необходимости увеличения размера ранее внесенного им взноса в КФ ОДО до следующего уровня ответственности, предусмотренного пунктом 2.4 настоящего Положения, может самостоятельно вносить дополнительный взнос в КФ ОДО, о чем уведомляет СРО в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента уплаты такого взноса, либо обратиться с заявлением в Коллегию СРО, об увеличении ранее заявленного таким членом СРО уровня ответственности, в установленном порядке.

2.9. В случае выявления СРО несоответствия ранее внесенных членом СРО средств в КФ ОДО совокупному размеру обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации (исполнение функций технического заказчика), заключенным членом СРО в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, он обязан внести дополнительный взнос в КФ ОДО с целью его увеличения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ и настоящим Положением, в течение 5 (пяти) рабочих дней, до соответствующего совокупному размеру обязательств уровня ответственности.

2.10. Член СРО, не уплативший указанный в п. 2.9 настоящего Положения дополнительный взнос в КФ ОДО, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на подготовку проектной документации (исполнение функций технического заказчика) с использованием конкурентных способов заключения договоров. СРО вправе применить к такому члену СРО меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с установленным внутренними документами СРО порядком, вплоть до исключения из членов СРО.

2.11. При получении членом СРО уведомления от СРО, о выявленном превышении уровня ответственности члена СРО по обязательствам, установленного пунктом 2.4 настоящего Положения, с требованием о необходимости увеличения размера ранее внесенного таким членом СРО взноса в КФ ОДО до уровня ответственности члена СРО, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации (исполнение функций технического заказчика), заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, член СРО, в течение 5 (пяти) дней с даты получения от СРО указанного уведомления, обязан внести дополнительный взнос в КФ ОДО до размера взноса соответствующего уровню ответственности по обязательствам и фактическому совокупному размеру обязательств такого члена СРО.

2.12. Установление минимальных размеров взносов в КФ ОДО, порядок его формирования, определение возможных способов размещения средств устанавливается законодательством РФ, нормативно-правовыми актами РФ, настоящим Положением и относится к исключительной компетенции Общего собрания членов СРО.

2.13. Юр.лицу (ИП), прекратившему членство в СРО, уплаченный им взнос в КФ ОДО **не возвращается**, если иное не предусмотрено законодательством РФ и настоящим Положением.

2.14. Коллегия СРО и Исполнительная дирекция СРО обязаны совершать все необходимые действия по недопущению нарушения требований, связанных с размещением, формированием, состоянием, стоимостью и восполнением средств КФ ОДО, установленных законодательством РФ, нормативно-правовыми актами РФ и настоящим Положением.

3. Размещение средств КФ ОДО

3.1. Средства КФ ОДО размещаются СРО на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным законодательством РФ и нормативно-правовыми актами РФ. Решение о размещении средств КФ ОДО на специальном банковском счете в кредитной организации принимает Общее собрание членов СРО.

3.2. Кредитная организация, указанная в п.3.1. настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает специальный банковский счет СРО в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ и нормативно-правовыми актами РФ. Специальный банковский счет СРО открывается отдельно, для размещения средств КФ ОДО. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.3. Средства КФ ОДО, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые установлены законодательством РФ и настоящим Положением.

3.4. Права на средства КФ ОДО, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат СРО - владельцу счета. Основания и порядок передачи таких прав устанавливается законодательством РФ.

3.5. Средства КФ ОДО, в целях сохранения и увеличения их размера, размещаются (инвестируются) в порядке и на условиях, которые устанавливаются законодательством РФ и нормативно-правовыми актами РФ.

3.6. Одним из существенных условий договора, специального банковского счета, является согласие СРО на предоставление кредитной организацией информации, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями, о выплатах из средств КФ ОДО, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах КФ ОДО, размещенных СРО в иных финансовых активах СРО, по форме, установленной Банком России.

3.7. Доход, полученный от размещения средств КФ ОДО направляется на его пополнение.

3.8. В случае если СРО установлен факт несоответствия кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет КФ ОДО, требованиям установленным законодательством РФ и нормативно-правовыми актами РФ, СРО обязана досрочно расторгнуть договор специального банковского счета КФ ОДО, в одностороннем порядке, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня установления СРО несоответствия данной кредитной организации указанным требованиям.

4. Основание и порядок выплаты денежных средств из КФ ОДО

4.1. Не допускается перечисление средств КФ ОДО кредитной организацией, в которой СРО открыт специальный банковский счет, за исключением следующих случаев:

- возврат ошибочно перечисленных средств;
- размещение средств КФ ОДО в целях их сохранения и увеличения их стоимости;
- перечисление средств КФ ОДО на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации;

- осуществление выплат из КФ ОДО, в результате наступления субсидиарной ответственности членов СРО предусмотренной законодательством РФ (ст. 60.1 Градостроительного кодекса РФ), выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки, штрафа по договору подряда на подготовку проектной документации или исполнения функций технического заказчика, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки;

- уплата налога на прибыль СРО, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ОДО в кредитных организациях, в случаях, установленных законодательством РФ и нормативно-правовыми актами РФ;

- перечисление средств КФ ОДО на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ, нормативно-правовыми актами РФ и п. 3.8 настоящего Положения;

- перечисление СРО средств КФ ОДО в Национальное объединение, в случаях, установленных законодательством РФ;

- возврат члену СРО, излишне самостоятельно уплаченных таким членом СРО средств взноса в КФ ОДО, в случае поступления в СРО на специальный банковский счет КФ ОДО средств из Национального объединения, в соответствии с требованиями, которые устанавливаются законодательством РФ.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств КФ ОДО принимает Коллегия СРО в случаях: возврата ошибочно перечисленных средств, уплаты налога на прибыль СРО, перечисление средств КФ ОДО в Национальное объединение и в иных случаях, в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ и настоящим Положением.

В случае исполнения вступившего в законную силу решения суда, данное решение исполняется в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

4.3. Выплаты из средств КФ ОДО, в виде возврата ошибочно перечисленных средств, осуществляется на основании заявления члена СРО (юр.лица, ИП, физ.лица).

Член СРО (юр.лицо, ИП, физ.лицо) в заявлении обязан указать:

- дату составления заявления;
- орган СРО, в который он обращается (Коллегия СРО);
- полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя или физического лица);
- сведения о заявителе, позволяющие его идентифицировать;
- наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из КФ ОДО;
- сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях).

Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом, в соответствии с учредительными документами члена СРО, юр.лица (ИП) или физ.лицом, либо на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством РФ или копии доверенности, заверенной в том же порядке, в каком выдана доверенность. К заявлению должны прилагаться документы, ссылка на которые имеется в заявлении или их надлежащим образом заверенные копии.

4.4. Не позднее дня, следующего за днем получения документов, указанных в п. 4.3. настоящего Положения, Исполнительная дирекция СРО осуществляет их проверку и вносит мотивированную рекомендацию в Коллегию СРО о возврате денежных средств, ошибочно перечисленных в КФ ОДО, члену СРО (юр.лицу, ИП, физ.лицу) или об отказе возврата денежных средств ошибочно перечисленных в КФ ОДО.

4.5. Заявление рассматривается на заседании Коллегии СРО, но не позднее 14 (четырнадцати) дней со дня его поступления в СРО. По итогам рассмотрения заявления члена СРО (юр.лица, ИП, физ.лица), Коллегия СРО принимает одно из решений:

- об отказе в возврате средств, перечисленных в КФ ОДО;
- о возврате средств, ошибочно перечисленных в КФ ОДО.

4.6. Исполнительная дирекция СРО обязана направить (вручить) решение об отказе в возврате средств КФ ОДО члену СРО (юр.лицу, ИП, физ.лицу), обратившемуся с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в течение 3 (трех) рабочих дней, после принятия решения Коллегией СРО.

4.7. Исполнительная дирекция СРО обязана перечислить в течение 5 (пяти) рабочих дней ошибочно перечисленные члену СРО (юр.лицу, ИП, физ.лицу) средства в КФ ОДО, в случае принятия решения Коллегией СРО о возврате ошибочно перечисленных средств.

4.8. При поступлении в адрес СРО заявления юр.лица об осуществлении выплаты в результате наступления субсидиарной ответственности СРО по договорным обязательствам члена СРО, такое требование рассматривается на заседании Коллегии СРО в течение 14 (четырнадцати) дней, но не более, чем в течение 30 (тридцати) дней, в случаях, требующих дополнительного разбирательства, с момента получения всех необходимых материалов и документов.

Коллегия СРО, для осуществления выплаты или отказа в ней, проводит проверку фактов, изложенных в таком заявлении (предоставленных материалов и документов), а также готовит заключение об обоснованности данного заявления. Информация о решении Коллегии СРО направляется заявителю, письменно (либо в иной форме), в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия данного решения.

При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса, на заседание Коллегии СРО должно быть приглашено юр.лицо (или его представитель), обратившееся с заявлением и член СРО (или его представитель), указанный в заявлении такого юр.лица, причинивший реальный ущерб заявителю.

4.9. Размер компенсационной выплаты из КФ ОДО по договору подряда на подготовку проектной документации по одному требованию о возмещении реального ущерба, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО функций технического заказчика при подготовке проектной документации на объект капитального строительства по такому договору, заключенному от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по такому договору не может превышать одну четвертую доли средств КФ ОДО, размер которого рассчитан в порядке, установленном законодательством РФ и внутренними документами СРО, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного, в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Положения, размера вноса в такой КФ ОДО, принятого для такого члена СРО, в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.10. Для получения денежных средств из КФ ОДО на основании вступившего в законную силу решения арбитражного суда, юр.лицо, которому был причинен реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договора, либо вследствие неисполнения или

ненадлежащего исполнения членом СРО функций технического заказчика при подготовке проектной документации на объект капитального строительства по такому договору, заключенному от имени застройщика, обращается в Коллегию СРО с заявлением, составленным в письменной форме.

Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения СРО (344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, д. 85, оф. 2 эт., в рабочие дни и время, предварительно согласованное с Исполнительным директором СРО).

4.11. В заявлении юр.лица указывается:

- дата составления заявления;
- орган СРО, в который он обращается (Коллегия СРО);
- сведения о заявителе, позволяющие его идентифицировать;
- наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из КФ ОДО;
- документ, подтверждающий основание для осуществления выплаты (решение соответствующего суда с указанием реквизитов такого решения либо иные документы);
- наименование и место нахождения члена СРО, причинившего реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения таким членом СРО обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО функции технического заказчика при подготовке проектной документации на объект капитального строительства по такому договору, заключенному от имени застройщика;
- сумма, которая необходима для возмещения причиненного реального ущерба в рамках субсидиарной ответственности СРО (указывается в рублях).

4.12. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом юр.лица в соответствии с уставными документами или на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством РФ.

4.13. К заявлению прилагаются следующие документы:

- доверенность, выданная в соответствии с гражданским законодательством РФ (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в случае необходимости;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 15 (пятнадцати) дней до дня обращения за выплатой средств из КФ ОДО;
- нотариально заверенная копия вступившего в законную силу решения арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из КФ ОДО;
- документ, подтверждающий, что для возмещения ущерба недостаточно средств, полученных по договору страхования члена СРО (при наличии такого договора страхования);
- документ, подтверждающий, что для возмещения реального ущерба недостаточно средств члена СРО или документ, подтверждающий, что член СРО не исполнил или ненадлежащим образом исполнил обязательства по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО функций технического заказчика при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства по такому договору, заключенному от имени застройщика, отказался удовлетворить требование о возмещении члену СРО реального ущерба, либо

документ, подтверждающий предъявление заявителем требований о возмещении реального ущерба, при отсутствии от него в разумный срок ответа на предъявленное требование.

Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом юридического лица в соответствии с уставными документами или на основании доверенности.

4.14. Для получения денежных средств из КФ ОДО, в случае причинения реального ущерба при подготовке проектной документации (исполнении функций технического заказчика), юр.лицо, которому был причинен реальный ущерб, может обратиться в Третейский суд с заявлением (в письменной форме), в соответствии с Федеральным законодательством о третейских судах в РФ.

4.15. Исполнительная дирекция СРО, в срок не более 14 (четырнадцати) дней с момента получения заявления, указанного в п. 4.11 настоящего Положения, осуществляет проверку документов и вносит мотивированную рекомендацию в Коллегию СРО относительно выплаты средств из КФ ОДО.

4.16. Коллегия СРО выносит мотивированное решение о выплате или об отказе в выплате из средств КФ ОДО в течение 14 (четырнадцати) дней с момента внесения Исполнительной дирекцией СРО рекомендации в Коллегию СРО.

При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса, на заседание Коллегии СРО приглашается юр.лицо (его представитель), обратившееся с заявлением о возмещении реального ущерба, и член СРО (его представитель), в результате действий которого был причинен ущерб заявителю.

4.17. Решение Коллегии СРО, в течение 7 (семи) дней с момента его вынесения, должно быть направлено (вручено) юр.лицу (его представителю), обратившемуся за возмещением ущерба в соответствии с п. 4.11 настоящего Положения, а также члену СРО, в результате действий которого был причинен ущерб.

4.18. При неисполнении или ненадлежащем исполнении членом СРО обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО функций технического заказчика при подготовке проектной документации на объект капитального строительства по такому договору, заключенному от имени застройщика, СРО может запрашивать (в случае необходимости) сведения, связанные с причинением членом СРО реального ущерба у:

- правоохранительных, надзорных и иных уполномоченных органов;
- банков;
- страховых компаний;
- других предприятий, учреждений и организаций,

располагающих информацией об обстоятельствах причинения реального ущерба, СРО также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения реального ущерба.

4.19. Решение Коллегии СРО реализует Исполнительная дирекция СРО.

4.20. Возмещение реального ущерба, причиненного при неисполнении или ненадлежащем исполнении членом СРО обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО функций технического заказчика при подготовке проектной документации на объект капитального строительства по такому договору, заключенному от имени застройщика, по исполнительному производству осуществляется в порядке и в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере исполнительного производства.

4.21. В случае, если член СРО является не единственным лицом, ответственным за причинение реального ущерба, выплаты из КФ ОДО осуществляются в соответствии с долей реального ущерба, нанесенного членом СРО.

4.22. В случае принятия решения Общим собранием членов СРО о предоставлении займов членам СРО, за счет средств КФ ОДО, в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ и нормативно-правовыми актами РФ, одновременно такое Общее собрание членов СРО обязано утвердить внутренний документ СРО – «Положение об отдельных условиях предоставления займов членам Саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставляемых юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям) по таким займам».

4.23. Денежные средства из КФ ОДО перечисляются в безналичной форме.

4.24. Решение Коллегии СРО может быть обжаловано юр.лицом в суд в порядке, установленном законодательством РФ.

4.25. В случае принятия Коллегией СРО решения о выплате средств из КФ ОДО, срок выплаты не может быть более 30 (тридцати) дней со дня принятия такого решения.

5. Восполнение средств КФ ОДО

5.1. При снижении размера КФ ОДО в следствие неисполнении или ненадлежащего исполнения членом СРО обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО функций технического заказчика при подготовке проектной документации на объект капитального строительства по такому договору, заключенному от имени застройщика (по факту причиненного членом СРО ущерба) ниже минимального размера, определяемого в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ и настоящим Положением, члены СРО (указанные в п. 2.2 настоящего Положения), в срок, не более чем 3 (три) месяца, должны внести взносы в КФ ОДО, в целях увеличения его размера в порядке и до размера, установленного пунктом 2.4 настоящего Положения, исходя из фактического количества членов СРО и уровня их ответственности по ранее заявленным обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера КФ ОДО возникло в результате осуществления выплат из средств КФ ОДО, в соответствии с законодательством РФ (ст. 60.1 Градостроительного кодекса РФ), член СРО, который не исполнил или ненадлежащим образом исполнил обязательства по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им функций технического заказчика при подготовке проектной документации на объект капитального строительства по такому договору, заключенному от имени застройщика осуществлял такие выплаты, а также иные члены СРО, ранее внесшие взносы в КФ ОДО, должны внести дополнительные взносы в КФ ОДО, в срок не более чем 3 (три) месяца со дня осуществления указанных выше выплат.

5.3. При уменьшении размера КФ ОДО ниже минимального, Исполнительная дирекция СРО информирует об этом Коллегию СРО и вносит предложение о восполнении средств КФ ОДО за счет взносов членов СРО, ранее заявивших о намерении заключать договоры подряда на подготовку проектной документации (исполнение функций технического заказчика) с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.4. Решение о дополнительных взносах в КФ ОДО, с целью его восполнения, принимает Коллегия СРО. В решении Коллегии СРО указывается следующее:

- причина уменьшения размера КФ ОДО ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в КФ ОДО каждого члена СРО, ранее заявившего о намерении заключать договоры подряда на подготовку проектной документации (исполнение функций технического заказчика) с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- срок, в течение которого члены СРО должны внести взнос в КФ ОДО, в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ, нормативно-правовыми актами РФ и настоящим Положением.

6. Контроль за состоянием и стоимостью КФ ОДО

6.1. Контроль за состоянием и стоимостью КФ ОДО осуществляет Коллегия СРО.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества КФ ОДО, а также информация о фактах осуществления выплат из КФ ОДО в целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО, и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещается Исполнительной дирекцией СРО на официальном сайте СРО ежеквартально, не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

6.3. Информация о кредитной организации, на специальном банковском счете которой размещены средства КФ ОДО, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения, также размещается на сайте СРО.

6.4. При уменьшении размера КФ ОДО ниже минимального, или при возникновении такой угрозы, Исполнительная дирекция СРО обязана проинформировать об этом Коллегию СРО, в установленном порядке.

6.5. Исполнительная дирекция СРО:

- не реже одного раза в квартал готовит материалы в Коллегию СРО о состоянии, размещении и стоимости КФ ОДО;
- направляет уведомление с информацией о размещении, состоянии и стоимости КФ ОДО в уполномоченный надзорный орган за деятельностью саморегулируемых организаций и Национальное объединение в сроки, установленные нормативно-правовыми актами РФ;
- отвечает за своевременное размещение информации о размещении, состоянии и стоимости КФ ОДО на сайте СРО в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ и нормативно-правовыми актами РФ;
- отвечает за своевременное размещение сведений о фактическом совокупном размере обязательств членов СРО по договорам подряда на подготовку проектной документации (исполнение функций технического заказчика), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в реестре членов СРО в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций и их обязательствах, в области архитектурно-строительного проектирования.

6.6. В случае исключения сведений о СРО из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства КФ ОДО в течение 7 (семи) дней, с даты исключения таких сведений, подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением ответственности СРО по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных законодательством РФ (ст. 60.1. Градостроительного Кодекса РФ).

6.7. СРО, в случае формирования КФ ОДО, не вправе, в процессе своей деятельности, принимать решение о ликвидации данного КФ ОДО.

6.8. СРО обязано незамедлительно уведомить уполномоченный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций и Национальное объединение обо всех случаях нарушения требований к размещению, состоянию и стоимости средств КФ ОДО, установленных законодательством РФ, нормативно-правовыми актами РФ и настоящим Положением.

6.9. Споры и разногласия, связанные с размещением, состоянием, стоимостью и осуществлением выплат средств КФ ОДО разрешаются в установленном законодательством РФ порядке.

7. Заключительные положения

7.1. Требования, которые не урегулированы настоящим Положением, но предусмотрены законодательством РФ, нормативно-правовыми актами РФ, Уставом СРО и внутренними документами СРО, обязательны к исполнению и руководству в работе СРО, членов СРО, Коллегии СРО, специализированных органов СРО и Исполнительной дирекции СРО.

7.2. Настоящее Положение не должно противоречить законодательству РФ, нормативным правовым актам РФ и Уставу СРО. В случае, если действующими законодательством РФ, иными нормативно-правовыми актами РФ и Уставом СРО установлены иные правила, чем предусмотренные настоящим Положением, то применяются правила, установленные законодательством РФ, нормативно-правовыми актами РФ и Уставом СРО, которые обязательны к исполнению и руководству в работе СРО, членов СРО, Коллегии СРО, специализированных органов СРО и Исполнительной дирекции СРО.

7.3. Контроль за соблюдением членами СРО требований настоящего Положения осуществляет Коллегия СРО и Контрольный комитет СРО.

7.4. Контрольный комитет СРО проводит плановые (внеплановые) проверки членов СРО, в соответствии с Планом проверок, утвержденным Коллегией СРО и ведет постоянный мониторинг деятельности членов СРО.

7.5. Нарушение членом СРО требований, установленных настоящим Положением влечет за собой применение мер дисциплинарного воздействия, в соответствии с внутренним документом СРО – «Дисциплинарный регламент СРО АСС «ГПО ЮО».

Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся на основании решения Общего собрания членов СРО.

7.4. Настоящее Положение, изменения (дополнения), внесенные в настоящее Положение, иные решения, связанные с действием настоящего Положения, утвержденные Общим собранием членов СРО, вступают в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о Положении в государственный реестр саморегулируемых организаций в установленном законодательством РФ порядке.

7.5. Изменения и дополнения, внесенные в настоящее Положение, принятые Общим собранием членов СРО, подлежат размещению на сайте СРО www.sro-gro.ru в сети Интернет и направляются в течение 3 (трех) дней, на бумажном и электронном носителях, в орган надзора за СРО.